

dotk. 31/2018

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SZASERÓW”

ul. Szklanych Domów 13, 04-347 Warszawa

Szanowni Mieszkańcy!

Jak wynika z informacji przekazanej przez inwestora na działce 18/5, rozpoczęły się przygotowania do budowy budynku mieszkalnego. Prace budowlane potrwać ok., 1 roku, natomiast ogrodzenie w obecnym kształcie zostało postawione na czas ok. 5 miesięcy i po tym czasie ulegnie przestawieniu. Dla bezpieczeństwa realizacji tej budowy Zarząd wydzierżawił za odpłatnością na czas niezbędny do zorganizowania zaplecza budowy zatokę będącą współwłasnością Spółdzielni i właścicieli posiadających wyodrębnione lokale. Po zakończeniu budowy jak jest to w planie w br., zatoka zostanie wyremontowana, czyli zostanie całkowicie wymieniona nawierzchnia i posadzona nowa zieleń i przekazana do Spółdzielni. Wszystkie te prace wykona w ramach prowadzonych prac właściciel działki 18/5 na własny koszt.

Mieszkańcy z budynków Wspólna Droga 23 , 25, 25A i Szaserów 116 byli informowani o prowadzonych pracach przez Zarząd Spółdzielni i Radę Nadzorczą pismami, ostatnie pismo z 24.01.2017r. l.dz.101/2017 oraz przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga Południe. Pozostali mieszkańcy Spółdzielni informacje w sprawie uregulowania praw do przedmiotowej własności czasowej jaką jest wieczyste użytkowanie gruntu działka 18/5 oraz o działaniach Rady Nadzorczej i Zarządu, co do zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości gruntowej otrzymali na zebraniach z mieszkańcami i Walnych Zgromadzeniach. Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraziło Walne Zgromadzenie w 2012 roku. Ostateczne decyzje o zbyciu zapadły dopiero w maju 2017r. po odmowie przez Miasto Stołeczne Warszawa przedłużenia wieczystego użytkowania gruntu, którego okres upływa 19 października 2041r. (obecnie pozostało 23 lata) pismami z 30.04.2013r, 14.05.2014r, 04.05.2017r.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZESA
S. M. „SZASERÓW”

mgr inż. Andrzej Karszo

PREZES ZARZĄDU
S. M. „SZASERÓW”

mgr inż. Krzysztof Jurewicz