



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. 22 44 35 555, faks 22 44 35 570

Warszawa, dnia 9 stycznia 2018r.

Informacja dla użytkowników wieczystych gruntów

Szanowni Państwo,

przypominamy, że zgodnie z art.71 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) **z dniem 31 marca upływa termin wnoszenia opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego gruntu za rok bieżący.** Na podstawie ust.7 ww. art. 71 ugn. w przypadku gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata. Opłaty należy regulować bez wezwania.

Informujemy również, że osoby o niskich dochodach przypadających na członka gospodarstwa domowego, na podstawie art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych załączając dokumenty o osiągniętych dochodach w roku poprzedzającym rok, za który należna jest opłata.

Według art. 74 ustawy o gospodarce nieruchomościami, znowelizowanego ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2017.1509) od dnia 23 sierpnia 2017r. :

- **wnioski o udzielenie bonifikaty należy składać do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona;**
- **do bonifikaty uprawnieni są użytkownicy wieczystości zamieszkujący i gospodarujący na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.**

Ponadto do uzyskania bonifikaty uprawnione są osoby, których dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekroczył w danym roku połowy przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, ogłaszanego co roku w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, mogą taki wniosek złożyć do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na uzasadniony wniosek użytkownika wieczystego, złożony w terminie do dnia 17 marca roku, za który obowiązuje opłata, możliwe jest także ustalenie innego terminu zapłaty należnej opłaty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁDNIENIE
M. ST. WARSZAWY

Piotr Żółkowski
22549

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„ SZASERÓW ”

04-346 Warszawa, ul. Szklanych Domów 13

NIP 113-248-64-83, REGON 015756657