

UCHWAŁA Nr 21/2009
Rady Nadzorczej SM „Szaserów”
z dnia 03.08.2009r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w
S.M. „Szaserów”.

Rada Nadzorcza S.M. „Szaserów” działając na podstawie § 53 ust. 1 pkt. 29 Statutu S.M.
„Szaserów” postanawia:

§ 1

Uchwalić załączony „Regulamin użytkowania ogródków przydomowych w S.M.
„Szaserów”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Halina Wróblewska

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ S.M. „SZASERÓW”
Halina Wróblewska

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
Alina Pruszyńska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ S.M. „SZASERÓW”
Alina Pruszyńska

ZYGMUNT KAMERA
ADWOKAT

**REGULAMIN
UŻYTKOWANIA OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH
W S.M. „SZASERÓW”**

1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin ma na celu ujednoczenie zasad korzystania z ogródków przydomowych zlokalizowanych przy budynkach Spółdzielni.
2. Przepisy Regulaminu określają podstawowe obowiązki użytkowników ogródków przydomowych.

§ 2.

1. Ogródkiem przydomowym nazywamy ogrodzony teren przylegający do zajmowanego na parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańca lub mieszkańca wyższych kondygnacji, zwanego dalej użytkownikiem.
2. Pierwszeństwo w zakładaniu ogródków mają mieszkańcy parterów.
3. W przypadku rezygnacji, zmiany miejsca zamieszkania, nienależytej uprawy, nieprzestrzegania poleceń Zarządu Spółdzielni, a także likwidacji ogródka przez Spółdzielnię w wyniku decyzji o zmianie zagospodarowania lub przeznaczenia gruntów na inne cele, zalegania z opłatami za używanie mieszkania ponad 3 miesiące, użytkownik traci prawo do ogródka bez prawa do odszkodowania.
4. Zarząd Spółdzielni może przydzielić ogródek mieszkańcowi wyższych kondygnacji, w przypadkach wymienionych w ust. 3.
5. Nadzór nad prawidłową uprawą i pielęgnacją ogródków sprawuje Zarząd Spółdzielni.
6. Zarząd Spółdzielni ma prawo wejścia do ogródka bez powiadomienia użytkownika w celu usunięcia awarii, dokładając przy tym wszelkich starań, aby zminimalizować szkody w istniejących nasadzeniach.
7. Szkody wynikłe na skutek awarii oraz ich usuwania będzie ponosić Spółdzielnia wyłącznie w zakresie ponoszenia kosztów odtworzeń nasadzeń wieloletnich, po ich uprzednim protokolarnym zinventaryzowaniu przez Zarząd Spółdzielni przy udziale użytkownika ogródka.
8. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ogródkach wynikłe na skutek kradzieży i innych zdarzeń losowych oprócz ust. 7.
9. W przypadku planowanych prac remontowych Zarząd Spółdzielni powiadamia użytkownika lub użytkowników o terminie wejścia do ogródka z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
10. Od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawach dotyczących ogródków użytkownikowi przysługuje prawo odwołania się do Rady Nadzorczej Spółdzielni w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

2. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA OGRÓDKA PRZYDOMOWEGO

§ 3.

1. Użytkownik ogródka zobowiązany jest utrzymać porządek, estetykę, regularnie kosić, pielęgnować, przycinać, opryskiwać, podlewać, a także konserwować w tym malować ogrodzenie na własny koszt i własnym staraniem.
2. Ogrodzenie winno być wykonane z żywopłotu, siatki lub innego jednolitego materiału przyjętego dla danego budynku, w sposób estetyczny i bezpieczny dla otoczenia. Wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m. Projekt ogrodzenia musi być zaakceptowany przez Zarząd Spółdzielni.
3. Użytkownik ogródka ponosi koszt ogrodzenia oraz nasadzeń.
4. Ze względów bezpieczeństwa zaleca się, aby ogrodzenie wyposażone było w furtkę, która w przypadku zagrożenia ułatwi ewakuację mieszkańców lub inne rozwiązanie techniczne, które powinno być zaakceptowane przez Zarząd Spółdzielni.
5. Do nasadzeń w ogródkach użytkownik jest zobowiązany dobierać wyłącznie gatunki i odmiany roślin nisko rosnących i karłowatych, nie ograniczających dostępu światła na wyższe kondygnacje.
6. Użytkownik może sadzić rośliny pnące wyłącznie przy specjalnych kratkach lub trejach w oddaleniu od ścian budynku.
7. Użytkownikom zakazuje się montażu na terenie ogródka konstrukcji drewnianych typu pergola lub innych konstrukcji zakłócających korzystanie z lokali na wyższych kondygnacjach.
8. W ogródku nie należy uprawiać warzyw.
9. Zabrania się jakiegokolwiek hodowli zwierząt na terenie ogródków.
10. Zabrania się ruchu pojazdów mechanicznych oraz ich parkowania na terenie ogródków.
11. W okresie wiosny i jesieni użytkownik jest zobowiązany do sprzątania resztek roślin i opadłych liści, a zebrane nieczystości w workach przenieść w miejsce wskazane przez Zarząd Spółdzielni.
12. Użytkownik winien korzystać z ogródka nie zakłócając ciszy i spokoju innym mieszkańcom.
13. Bez zgody Zarządu Spółdzielni nie wolno :
 - zakładać ogródków przydomowych,
 - ogradzać powyżej 1,5 m wysokości (ogrodzenie powinno być estetyczne i bezpieczne),
 - sadzić drzew i krzewów, które będą w przyszłości ograniczały widok i dostęp światła w mieszkaniach na wyższych kondygnacjach oraz krzewów pnących się po ścianach budynku.
14. Na terenie ogródka nie wolno :
 - rozpalać ognisk oraz korzystać z grilla,
 - stawiać altanek,
 - prowadzić jakiegokolwiek instalacji pod lub nad ziemią bez zgody Zarządu Spółdzielni.
15. Ogródek przydomowy nie może służyć jako miejsce do składowania niepotrzebnych przedmiotów. Niedopuszczalne jest również prowadzenie kompostowni na terenie ogródka w jakiegokolwiek formie.

16. W przypadku rezygnacji z ogródka użytkownik przekazuje teren Zarządowi Spółdzielni.
17. Przydzielenie ogródka użytkownikowi oraz przekazanie ogródka Zarządowi Spółdzielni przez użytkownika odbywa się protokolarnie.

§ 4.

1. Powierzchnia ogródka powinna być zbliżona kształtem do prostokąta o szerokości równej szerokości przyległego mieszkania i długości równej długościom ogródków już istniejących lub długości wytyczonej przez Zarząd Spółdzielni.
2. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
3. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika.
4. Warunki korzystania z wody do podlewania ogródków określa Zarząd Spółdzielni.
5. Zarząd Spółdzielni nie zwraca kosztów nasadzeń uszkodzonych podczas zdarzeń losowych tj. silnych opadów atmosferycznych, silnych wiatrów oraz dewastacji przez osoby trzecie.
6. W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się użytkownika ogródka z obowiązków wymienionych w niniejszym Regulaminie :
 - Zarząd Spółdzielni wystąpi z wezwaniem do użytkownika ogródka o usunięcie zaniechań lub zaprzestania uciążliwych działań dla sąsiadów podając 14 dniowy termin zastosowania się do określonych w wezwaniu zaleceń.
 - Jeżeli użytkownik ogródka nie zastosuje się do zaleceń Zarządu w określonym w wezwaniu terminie, Zarząd Spółdzielni może :
 - a) wykonać niezbędne prace na koszt użytkownika
 - b) przejąć ogródek w konserwację
 - c) przekazać innemu użytkownikowi.
 - Zarząd Spółdzielni o powziętych krokach ma obowiązek powiadomić Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 5.

1. W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub jego przejęcia przez Zarząd Spółdzielni użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na jego zagospodarowanie.

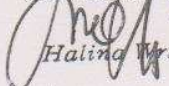
§ 6.

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „SZASERÓW”.
2. Sporne sprawy dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Zarząd Spółdzielni „SZASERÓW”.


§ 7.

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia Uchwałą Nr 21.....
Rady Nadzorczej z dnia 03.08.2009

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Halina Wróblewska
RADY NADZORCZEJ S.M. SZASERÓW


Halina Wróblewska

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ S.M. SZASERÓW


Anna Pruszyńska