

Zarząd S.M. „Szaserów” przedkłada do wykorzystania przez właścicieli lokali wyodrębnionych wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu we własność. Wnioski można składać tylko w uzasadnionych przypadkach o których mowa w przykładowym uzasadnieniu załączonym do wniosku.

Warszawa, dnia _____

(imię i nazwisko)

(adres korespondencyjny i telefon kontaktowy)

Urząd Dzielnicy Praga-Południe
M.st. Warszawy

**Wniosek o wydanie zaświadczenia
w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej**

W związku z koniecznością wydania przez Prezydenta M.st. Warszawy zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu we własność, zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie użytkowania wieczystego przysługującego mi udziału związanego z prawem własności lokalu w prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie, stanowiącej lokal mieszkalny numer _____ w budynku ul. _____, która to nieruchomość gruntowa jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr _____ z obrębu _____ dla której prowadzona jest księga wieczysta numer _____,

Uzasadnienie

Załączniki

- 1/ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od zaświadczenia 50 zł
- 2/ Elektroniczny wydruk z księgi wieczystej KW numer _____
lub odpis z księgi wieczystej KW numer _____

Przykładowe uzasadnienia

1. Zaświadczenie powyższe niezbędne jest dla celu sprzedaży lokalu przez właściciela w wyniku zawartej umowy przedwstępnej z nabywcą. Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu, jest związany z odrębną własnością lokalu numer ____ w budynku przy ul _____. Do zawarcia umowy sprzedaży konieczne jest zatem przekształcenie tego udziału w prawie użytkowania wieczystego w prawo odrębnej własności.

2. Zaświadczenie powyższe niezbędne jest w celu umożliwienia realizacji podziału majątku wspólnego odziedziczonego po dotychczasowym właścicielu przedmiotowego lokalu _____. W wyniku uzgodnień spadkobierców, ustalono sposób podziału masy spadkowej obejmującej prawo do lokalu numer ____ w budynku przy ul _____

Związany z prawem własności lokalu udział w użytkowaniu wieczystym podlegającym przekształceniu, jest związany z odrębną własnością lokalu numer ____ w budynku przy ul _____. Do zawarcia umowy podziału majątku wspólnego obejmującego to prawo do lokalu konieczne jest zatem przekształcenie tego udziału w prawie użytkowania wieczystego w prawo odrębnej własności.