

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza II publiczny przetarg ustny (licytacja), na sprzedaż
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
położonego w budynku przy
ul. Szklanych Domów nr 9A w Warszawie
stanowiącego własność Gminy Miasta Łowicza

Adres	Nr lokalu	Pow. użytk. lokalu, usytuowanie	W skład lokalu mieszkalnego wchodzi:	Obniżona cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
04-346 Warszawa ulica Szklanych Domów nr 9A	18	117,00 m² II piętro (trzeciej kondygnacji)	6 pokoi, kuchnia, łazienka z wc, do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,20 m² oznaczona nr 18.	700.000 zł

Gmina Miasta Łowicza z mocy prawa nabyła członkostwo w SM „Szaserów” w Warszawie (nr rejestru członkowskiego 1338). Dla przedmiotowego lokalu nie ma założonej księgi wieczystej. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal nr 18 usytuowany jest na gruncie będącym własnością spółdzielni, dla którego prowadzona jest księga wieczysta WA6M/00470234/3 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych w Warszawie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2021 roku
w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰**

1. **Wadium wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 27 września 2021 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące lokalu, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
6. **Lokal można oglądać 22 września 2021 roku w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.**
7. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**