

Zła segregacja odpadów: za jedną osobę zapłaci cały blok?

Segregacja odpadów jest bardzo ważna, a za jej małe naruszenie grozi odpowiedzialność zbiorowa mieszkańców bloku. Potwierdza to niedawno wydany wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Magdalena Markiewicz ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl

Segregacja odpadów to temat kontrowersyjny m.in. dla mieszkańców budynków wielorodzinnych. Dość często skarżą się oni na niejasne wytyczne dotyczące segregacji oraz wysokie koszty wywozu śmieci. Dane Głównego Urzędu Statystycznego wskazują, że wspomniany wywóz w ciągu minionego roku podrożał o kolejne 8%. To nie jedyny powód niezadowolenia. Niektórzy mieszkańcy bloków już doświadczyli tego, że zła segregacja odpadów przez jedną osobę może skutkować zbiorową odpowiedzialnością finansową. Niedawny wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku potwierdza, że takie zastosowanie swoistej odpowiedzialności zbiorowej wobec mieszkańców bloku jest dopuszczalne.

Kosztowna zła segregacja odpadów

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 23 listopada 2022 r. (sygn. akt I SA/Gd 707/22) wydaje się ważny w kontekście obecnego wzrostu kosztów utrzymania mieszkań. Okazuje się bowiem, że zła segregacja odpadów, która jest tylko sporadyczna, może skutkować znaczącym wzrostem kosztów eksploatacji mieszkania. WSA w Gdańsku stwierdził bowiem, że: „*nawet wykazanie choćby jednego przypadku nieprzestrzegania przyjętej zasady segregacji odpadów pociąga za sobą obowiązek nałożenia na podmiot zainteresowany opłaty w stawce właściwej dla nieselektywnego zbierania odpadów*”.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku na pewno jest restrykcyjny dla mieszkańców bloków i kamienic, ale nie stanowi wyjątku. Do podobnych wniosków w zakresie możliwości natoże-

nia karnej opłaty śmieciowej prowadzą inne, wybrane orzeczenia:

- Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z 19 grudnia 2014 r. (sygn. akt I SA/Lu 556/14),
- Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 7 listopada 2018 r. (sygn. akt I SA/Gl 849/18),
- Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 5 grudnia 2018 r. (sygn. akt I SA/Gl 853/18).

W ramach pewnej przeciwwagi warto jednak wymienić Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 12 października 2021 r. (sygn. akt I SA/Gd 722/21). Wskazuje on, że: „*jednorazowe zgłoszenie o niesegregowaniu śmieci trudno uznać za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 6ka ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*”. Ten przykład potwierdza, że orzecznictwo dotyczące zastosowania karnej opłaty śmieciowej jednak nie jest do końca jednolite.

Zdjęcie kubta może być dowodem dla urzędników

Skoro już wiadomo, dlaczego sporadyczna, zła segregacja odpadów może skutkować naliczeniem wyższych opłat, to warto wyjaśnić, jak wygląda procedura swoistego ukarania mieszkańców bloku lub kamienicy. Odpowiedź znajdziemy w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (DzU 1996 nr 132 poz. 622). Artykuł 6ka tego aktu prawnego wskazuje, że podmiot przyjmujący odpady komunalne powinien powiadomić wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, jeśli ma miejsce nieprawidłowa segregacja odpadów. Takie

zawiadomienie często jest związane z wcześniejszym wykonaniem odpowiedniej fotografii. W ramach odpowiedzi, wszczynane jest postępowanie w sprawie określenia wysokości karnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Co ważne, taka sankcyjna opłata dotyczy jedynie konkretnego okresu, w którym nie dopełniono obowiązku selektywnego zbierania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy¹. W wielu przypadkach, zła segregacja odpadów wywołuje jednak skutki finansowe odczuwalne przez właścicieli mieszkań oraz innych mieszkańców bloku (między innymi posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali). Karne opłata za wywóz odpadów komunalnych jest bowiem znacznie wyższa od normalnej.

Karna opłata śmieciowa wyższa nawet o 300%

Zgodnie z zapisem artykułu 6k ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, podwyższona stawka opłaty śmieciowej za dany miesiąc lub miesiące wynosi 200%-400% standardowej stawki. Zasadne wydaje się uwzględnienie podwyższonej stawki w rozliczeniach z właścicielami poszczególnych lokali i spółdzielcami. „*Orzecznictwo wskazuje bowiem, że spółdzielnia mieszkaniowa i wspólnota w przypadku opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi działa jedynie jako płatnik*”².

¹ Zob.: M. Budziarek (w.): A. Szymczak, M. Budziarek, Utrzymanie czystości i porządku w gminach. Komentarz, Warszawa 2021, art. 6(ka)

² Zob.: Wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z 27 marca 2014 roku (sygn. akt I ACa 930/13)

Niezbędna w pracy zarządcy!

KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Solidnie wykonana, trwała i estetyczna

Zamów na:

Księgarnia Techniczna e.i.b.
Grupa MEDIUM
04-112 Warszawa, ul. Karłowicza 18
tel. 22 512 60 60, faks 22 810 27 42
E-mail: eib@ksiegarniatechniczna.com.pl
www.ksiegarniatechniczna.com.pl