

Zadanie „A”

**wymiana poziomów kanalizacyjnych
podposadzkowych w piwnicach wraz
z wymianą zaworów podpionowych
z.w. i c.w.u. w budynku Wspólna Droga 25**

TEMAT	PROJEKT WYKONAWCZY WYMIANA POZIOMÓW KANALIZACJI SANITARNEJ	Kategoria obiektu: XIII Grupa robót 453-3
ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY WARSZAWA, UL. WSPÓLNA DROGA 25	kod CPV 4533000-0
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SZASERÓW”	
ADRES	WARSZAWA, UL. SZKLANYCH DOMÓW 5D/39	

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	inż. Grzegorz Kurek	MAZ/O463/POOS/07	inż. Grzegorz Kurek projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, oszczędności wodociagowych i sanitarnych - bez ograniczeń nr uprawnień: MAZ/O463/POOS/07 MAZnS/06/2/04/01
Sprawdził:	mgr inż. Jadwiga Zambrzycka	Wa-578/93	

Warszawa 11.03.2026 r.

Spis treści

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej
5. Wymiana rur wentylacyjnych na pionach kanalizacji sanitarnej
6. Uwagi końcowe

Rysunki

Rzut piwnic skala 1:100

rys nr 1

OPIS TECHNICZNY

do dokumentacji wykonawczej wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w bud. przy ul. Wspólna Droga 25 w Warszawie

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja instalacji kanalizacji sanitarnej podczas wymiany
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Dokumentacja obejmuje wymianę poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie budynku wraz z częściowym odprowadzeniem wody deszczowej do dołów chłonnych.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny 3-4 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej oraz c.o. i gazu.

Poziomy kanalizacyjny żeliwne na poziomie piwnic prowadzone są pod posadzką.

Piony w lokalach po wcześniejszej wymianie na PVC prowadzone są w ścianach oraz po wierzchu ścian obudowane ekranami. Rury wentylacyjne prowadzone są po wierzchu ścian strychu lub pomieszczeń gospodarczych.

Podejścia do urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach technicznych prowadzone są również pod posadzką. Do poziomów kanalizacji podłączone są również piony deszczowe.

4. Instalacja poziomów kanalizacji sanitarnej.

Wymiana kanalizacji sanitarnej dotyczy poziomych odcinków tras głównych, podejść pod piony oraz podejść do przyborów sanitarnych w węźle cieplnym, lokalach usługowych i pomieszczeniach gospodarczych (rowerowniach).

Pozioma kanalizacja sanitarna ujęta w niniejszym opracowaniu jest w większości odtworzeniem stanu istniejącego.

Istniejące stare żeliwne poziomy kanalizacyjne zostaną zdemonstrowane i wymienione na nowe z PVC. Po trasach przewodów należy rozkuć posadzkę, a po wymianie przewodów odtworzyć wylewkę cementową. Wykopy należy wykonywać odcinkowo na odkład lub z przewiezieniem ziemi w dostępne miejsce.

Podejścia pod piony na wysokości rewizji połączyć z istniejącymi pionami PVC.

Podejścia pod przybory węźle cieplnym, lokalach usługowych oraz rowerowniach zostaną wyposażone w zasuwę burzowe. Na obydwu wyjściach kanalizacji z budynku należy zamontować rewizję.

Wszystkie przewody kanalizacyjne wykonać z rur PVC-U klasy SN 4 łączonych na uszczelki.

Przewody kanalizacyjne główne posadowione będą na głębokości 0,5-1,1 m poniżej posadzki oraz 2-2,5m poniżej gruntu poza budynkiem.

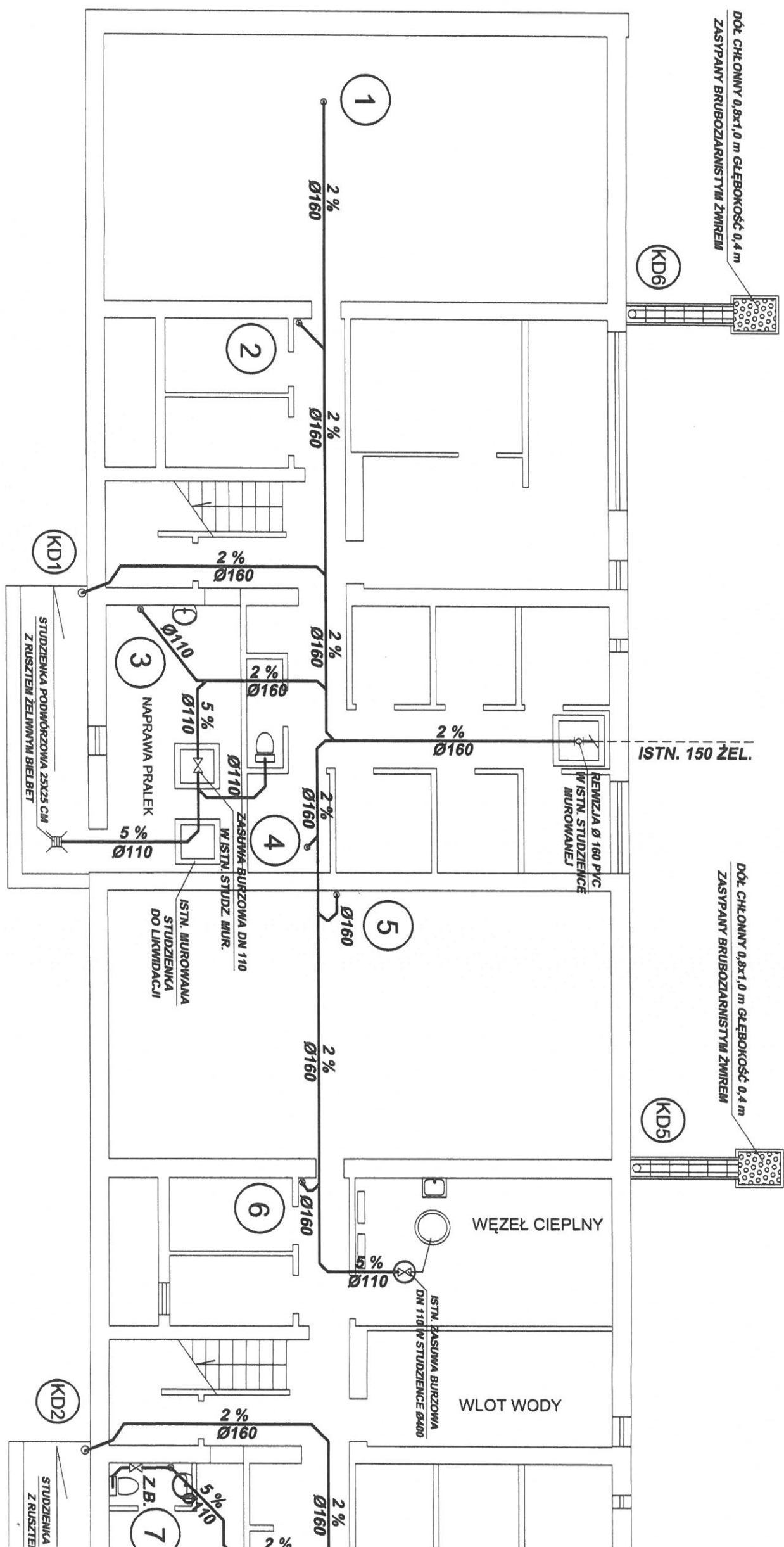
Zgodnie z wytycznymi Inwestora odwodnienia z pionów deszczowych od strony ogródków (ulicy) zmieniono z odprowadzenia do kanalizacji na rozsączanie do gruntu. Wody opadowe odprowadzane będą do zagłębień (dołów) o wymiarach 0,8x1,2m i głębokości 0,4 m zasypanych gruboziarnistym żwirem.

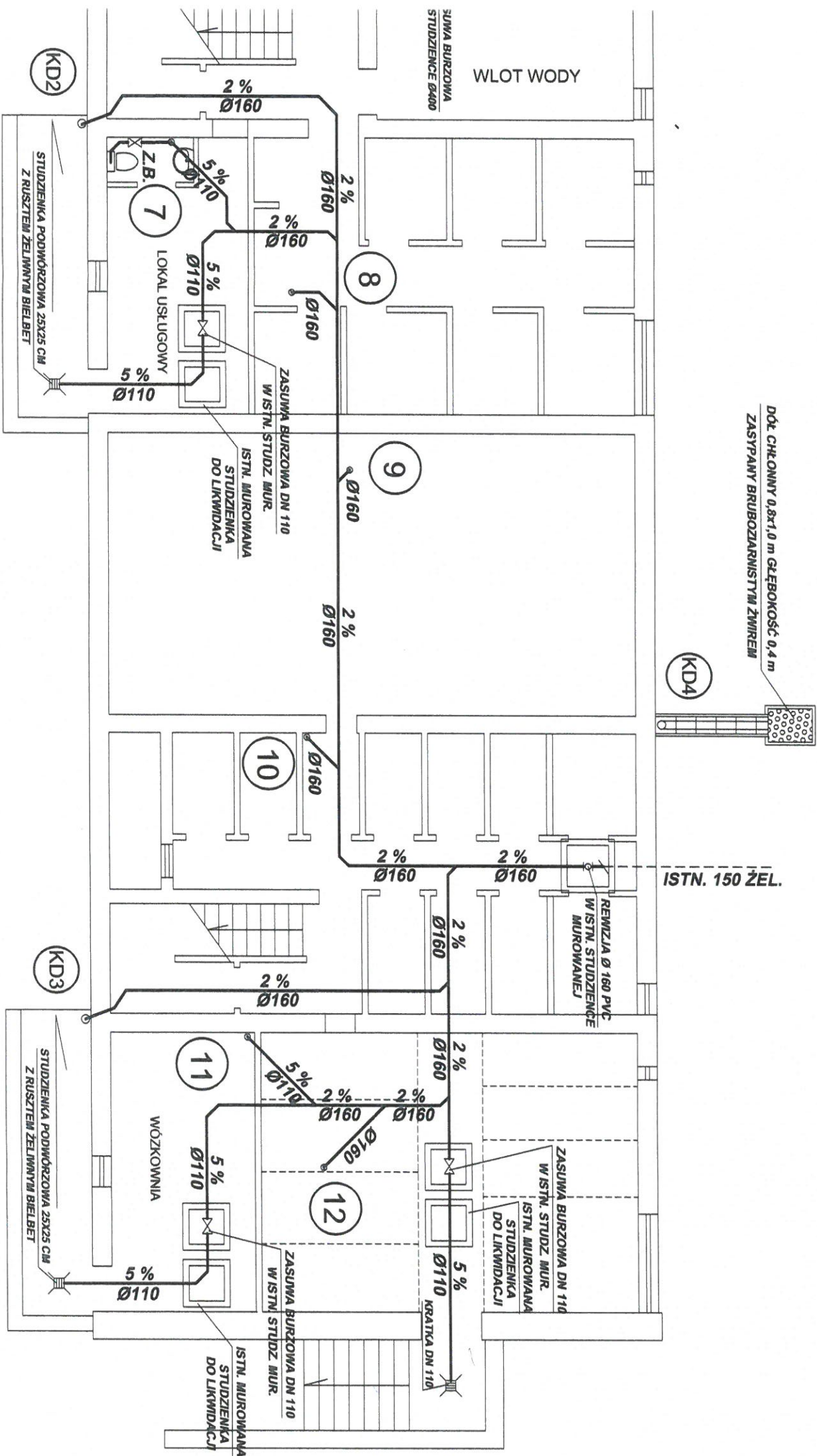
Z uwagi na odprowadzenie wód deszczowych do gruntu stare poziome podejścia pod piony deszczowe należy zakorkować i pozostawić pod posadzką.

6. Uwagi końcowe

Dopuszcza się zmianę tras poziomych przewodów kanalizacyjnych jeżeli w trakcie wymiany okoliczności na to wskazują.

inż. Grzegorz Kurek
upr. Nr MAZ/0463/POOS/07





LEGENDA:

Ø160

Kanalizacja sanitarna - rury klasy SN4 MAGNAPLAST

DN 150 ŻEL.

Istniejące przewody żelbetne Dn 150

Ø110

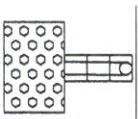
Zasuwka burzowa Ø 110

R

Rewizja zakończona włazem żelwnym A15

Ø110

Studzienka podwórzowa 25x25 cm z rusztem z żelwnym - Bielbet



Odprowadzenie wody z pionów deszczowych - dół chłonnny 0,8x1,0m, głębokość 0,4m zasypany gruboziarnistym żwirtem

P. W. Wytniana poziomów kanalizacji sanitarnej			SKALA 1:100	
Warszawa, ul. Wspólna Droga 25			Rys. nr. 1	
RZUT PIWNIC				
Projektował	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis	
Sprawił	mgr inż. J. Zambrycka	MAZ/0463/P/OOS/07		
		Wa-578/93		

NR UMOWY	/ET/FR/2026
TEMAT	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WYMIANA POZIOMÓW INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY Warszawa, ul. Wspólna Droga 25
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szaserów”
ADRES	04-346 Warszawa, ul. Szklanych Domów 5D/39

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	inż. Grzegorz Kurek	MAZ/O463/ POOS/07	inż. Grzegorz Kurek projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń nr upr. MAZ/O463/POOS/07 MAZ/SIOŚ12/04/01

Warszawa 11.03.2026 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
 - 1.1. Nazwa
 - 1.2. Przedmiot ST
 - 1.3. Zakres stosowania ST
 - 1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST
 - 1.5. Określenia podstawowe
 - 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.7. Dokumentacja
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW
 - 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania
 - 2.2. Rodzaje materiałów
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
 - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU I SKŁADOWANIA
 - 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
 - 4.2. Rury
 - 4.3. Armatura
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT
 - 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót
 - 5.2. Instalacja poziomej kanalizacji sanitarnej
 - 5.3. Próby szczelności
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.
 - 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
 - 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT
 - 8.1. Rodzaje odbioru robót
 - 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 8.3. Odbiór częściowy
 - 8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)
 - 8.5. Odbiór pogwarancyjny
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA
 - 10.1. Normy i wytyczne

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa

Wymiana poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rur wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wspólna Droga 25 w Warszawie.

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna związana jest z wykonaniem n/w robót.

- Rozkucie posadzek betonowych na poziomie piwnic
- Wykonanie wykopów
- Demontaż rur kanalizacji sanitarnej
- Montaż rur i armatury
- Sprawdzenie szczelności
- Wykonanie podsypki pod rury kanalizacyjne
- Zasypanie wykopów z zagęszczeniem
- Uzupełnienie posadzek betonowych i gresu
- Naprawa uszkodzonych ścian itp.
- Wykonanie dołów chłonnych, zakończenia rur deszczowych, korytek betonowych

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi integralną część SIWZ. Stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności podstawowe występujące przy wymianie poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rur wywiewnych pionów, a także niezbędne dla właściwego wykonania tej instalacji roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące.

1.5. Określenia podstawowe

aprobata techniczna (dot. budownictwa) – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę

certyfikat zgodności – działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi

deklaracja zgodności – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną

znak bezpieczeństwa (dot. certyfikacji) – zastrzeżony znak przyznawany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, potwierdzający, że dany wyrób, używany zgodnie z zasadami określonymi przez producenta nie stanowi zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska

znak zgodności (dot. certyfikacji) – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi

dokumentacja techniczna wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rur wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych – projekt wykonawczy wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rur wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych zawierający opis techniczny, obliczenia i rysunki.

dokumentacja powykonawcza wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rur wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych – projekt wykonawczy wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz rur wentylacyjnych pionów kanalizacyjnych wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót (budowy)

Dziennik budowy – opatrzone pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną ST i poleceniami Inspektora Nadzoru

1.6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, lokalizację, dziennik budowy, dokumentację projektową.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz inne dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji kontraktowej. O ich wykryciu powinien powiadomić Inwestora oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Wytocznymi zawartymi w dokumentacji przetargowej lub ST i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.6.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp. Zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót i utrudnienia z tym związane Wykonawca obwieści publicznie przed rozpoczęciem.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.6.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie przeprowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru

1.6.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po ich zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technicznych.

1.6.6. Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania robót. W razie wystąpienia z winy Wykonawcy jakichkolwiek uszkodzeń w trakcie przygotowywania i realizacji robót jest On zobowiązany do naprawienia szkód na własny koszt.

1.6.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz.U.Nr 47, poz 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.6.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do czasu ostatecznego odbioru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru, utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowana instalacja i jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe lub usuwające skutki zaniedbań nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.6.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.7. Dokumentacja

Dokumentację robót wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej:

- projekt wykonawczy wymiany poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dziennik budowy prowadzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami),
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych
- dokumentacja powykonawcza, czyli projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania.

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inwestora oraz Inspektora Nadzoru.

2.1.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Materiały muszą być dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i na jego koszt.

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze zamiany materiału przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być potem zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1. Rury

Wszystkie przewody kanalizacji podposadzkowej wykonać z rur PVC-U klasy SN 4 łączonych na uszczelki.

2.2.2. Armatura

Na podejściach pod przybory w lokalach usługowych oraz węźle cieplnym zamontować zasuwę burzową. Montaż armatury - wg instrukcji producenta. Montować wyłącznie armaturę nową i nieuszkodzoną

2.2.3. Materiały budowlane

- cement portlandzki bez dodatków CEM I 32,5
- piasek do posadzek i zapraw budowlanych
- piasek do podsypki pod rury
- wapno gaszone
- gips budowlany szpachlowy
- klej do płytek ceramicznych
- farba emulsyjna nawierzchniowa do malowań wewnątrz

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy stosować jedynie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót, zarówno w miejscach ich wykonania, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inwestora.

Wykonawca powinien dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU I SKŁADOWANIA

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Rury

Rury należy przewozić wyłącznie samochodami skrzyniowymi lub pojazdami posiadającymi boczne wsporniki o maksymalnym rozstawie 2 m, wystające poza pojazd końce rur nie mogą być dłuższe niż 1 m.

Podczas transportu rur powinny być zabezpieczone przed zmianą położenia.

Platforma samochodu powinna być ustawiona w poziomie.

Według istniejących zaleceń przewóz powinien odbywać się przy temperaturze otoczenia -5°C do $+30^{\circ}\text{C}$.

4.3. Armatura

Armaturę należy przewozić pakowaną w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem mechanicznym i wpływami czynników atmosferycznych.

Armaturę należy składować w pomieszczeniach suchych i temperaturze nie niższej niż 0°C . W pomieszczeniach składowania nie powinny znajdować się związki chemiczne działające korodująco. Armaturę z tworzyw sztucznych należy przechowywać z dala od urządzeń grzewczych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi Wykonawca.

5.2. Instalacja poziomej kanalizacji sanitarnej

Wymiana kanalizacji sanitarnej dotyczy poziomych odcinków tras głównych, podejść pod piony oraz podejść do przyborów sanitarnych w lokalach usługowych oraz węźle cieplnym.

Pozioma kanalizacja sanitarna ujęta w niniejszym opracowaniu jest w większości odtworzeniem stanu istniejącego.

Istniejące stare żeliwne poziomy kanalizacyjne powinny być zdemonstrowane i wymienione na nowe z PVC.

Po trasach przewodów należy rozkuć posadzki, a po wymianie przewodów odtworzyć wylewkę cementową wraz z wykładziną typu gres jeśli zachodzi taka potrzeba. Wykopy należy wykonywać odcinkowo na odkład i lub z przewiezieniem ziemi w dostępne miejsce.

Podejścia pod piony na wysokości rewizji połączyć z istniejącymi pionami PVC.

Podejścia pod przybory w węźle cieplnym oraz lokalach usługowych zostaną wyposażone w zasuwę burzowe.

Na obydwu wyjściach kanalizacji z budynku należy zamontować rewizję.

Wszystkie przewody kanalizacyjne wykonać z rur PVC-U klasy SN 4 łączonych na uszczelki.

Przewody kanalizacyjne główne posadowione będą na głębokości 0,5-1,1 m poniżej posadzki.

Przewody kanalizacyjne układane w ziemi powinny być układane na podsypce piaskowej 10 cm. Podsypka nie może zawierać cząstek stałych o wymiarach powyżej 20 mm, kamieni ostrych czy innego łamanego materiału. Następnie przewody powinny być obsypane takim samym materiałem do wysokości 20 cm powyżej wierzchu rury. Jeżeli grunt rodzimy spełnia wymagania można zrezygnować z wykonania podsypki i obsypki piaskowej.

Przy wymianie poziomów kanalizacyjnych od strony ulicy należy zmienić sposób odprowadzania wody deszczowej z dachu budynku. Wody opadowe nie zostaną tak jak do tej pory odprowadzone do kanalizacji lecz rozsączone do gruntu. W tym celu należy wykonać doły chłonne (wykopy) o wymiarach 0,8x1,2m i głębokości 0,4 m i zasypać gruboziarnistym żwirem. Odcinki pomiędzy budynkiem a dołem chłonnym należy wykonać w korytkach betonowych.

Z uwagi na odprowadzenie wód deszczowych do gruntu istniejące poziome podejścia pod piony deszczowe należy zakorkować i pozostawić pod posadzką.

Przed zamontowaniem rur i armatury należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń.

Rur pękniętych lub uszkodzonych w inny sposób nie wolno używać.

5.3. Próby szczelności

Instalacja poziomej kanalizacji powinna być poddana próbie szczelności. Próbę wykonać w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału.

Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735.

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola związana z wykonaniem robót powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeśli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy uznać daną fazę robót za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie. Kontrola jakości robót powinna obejmować następujące badania:

1.Zgodność z Dokumentacją Projektową

- materiałów
- wmontowania przewodów i urządzeń
- szczelności rurociągów i urządzeń

2. Sprawdzenie zgodności z Dokumentacją Projektową polega na porównaniu wykonywanych bądź wykonanych robót z Dokumentacją Projektową oraz na stwierdzeniu wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.

3.Badanie materiałów użytych do budowy instalacji następuje przez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i ST, w tym: na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w ST oraz bezpośrednio na budowie przez oględziny zewnętrzne lub odpowiednie badania specjalistyczne.

4.Badanie szczelności odcinka przewodu obejmuje: badanie stanu odcinka rurociągu, napełnienie wodą i odpowietrzenie przewodu, pomiar ubytku wody. Podczas próby należy prowadzić kontrolę szczelności łączy. W przypadku stwierdzenia ich nieszczelności należy poprawić uszczelnienie, a w razie niemożliwości oznaczyć miejsce wycieku i przerwać badania do czasu usunięcia przyczyn nieszczelności

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni.

Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie będzie dokonywany obmiar robót.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany przez

Inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Inspektora nadzoru. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy – (jeżeli umowa tego dotyczy)

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków
- i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy i wytyczne

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych „ cz. II.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12
- PN-92/B-10735 Kanalizacja - Przewody kanalizacyjne - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN 12056-1:2001 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana poziomu kanalizacji wewnętrznej w piwnicy
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Wspólna Droga 25
INWESTOR : SM "SZASERÓW"
ADRES INWESTORA : 04-346 WARSZAWA UL. SZKLANYCH DOMÓW 5D/39
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Grzegorz Kurek
DATA OPRACOWANIA : 11.03.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.03.2026 r.

Data zatwierdzenia

inż. Grzegorz Kurek
projektant w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych - bez ograniczeń
nr upr. MAZ/04/06/POCIS/07
MAZ/IS/04/04/01



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA KANALIZACJI PODPOSADZKOWEJ			
1.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0,8*0,15*103	m ³ m ³	 12,360	
				RAZEM	12,360
1.2	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - studzienki chłonne 0,9*0,12*0,9*4*4	m ³ m ³	 1,555	
				RAZEM	1,555
1.3	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. 8*2,3	m ² m ²	 18,400	
				RAZEM	18,400
1.4	KNR-W 4-01 0208-04	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
1.5	KNR-W 4-01 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
1.6	KNR-W 4-01 0208-01	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - studzienki 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.7	kalk. własna	Opróżnianie piwnic 7	szt szt	 7,000	
				RAZEM	7,000
1.8	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 0,8*0,8*118	m ³ m ³	 75,520	
				RAZEM	75,520
1.9	KNR-W 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi 37,76+12,36+1,555+1,75	m ³ m ³	 53,425	
				RAZEM	53,425
1.10	KNR-W 4-01 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III - w dwie strony Krotność = 2 0,8*0,8*103	m ³ m ³	 65,920	
				RAZEM	65,920
1.11	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem - pełne zabezpieczenia wykopów deskami lub płytami drewnopochodnymi (trzykrotne użycie) 1,0*18	m ² m ²	 18,000	
				RAZEM	18,000
1.12	KNR-W 4-02 0229-02	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - w wykopie 88	m m	 88,000	
				RAZEM	88,000
1.13	KNR-W 4-02 0229-01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm - w wykopie 42	m m	 42,000	
				RAZEM	42,000
1.14	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm - na ścianach budynku 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
1.15	KNR-W 4-02 0233-09	Demontaż rewizji żeliwnej Dn 150 2+3	szt. szt.	 5,000	
				RAZEM	5,000
1.16	KNR-W 4-02 0232-04 analogia	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm i 150 mm 21	szt. szt.	 21,000	
				RAZEM	21,000
1.17	KNR-W 4-02 0233-04	Demontaż zasuwy żeliwnej burzowej o śr. 100 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.18	KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu żeliwnego piwnicznego śr. 100 mm 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.19	KNR-W 2-18 0511-04	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 25 cm - podsypka 10 cm + obsypka 20 cm + zasypka 10 cm 0,8*0,4*118	m ³ m ³	 37,760	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,760
1.20	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 88	m m	88,000	88,000
				RAZEM	88,000
1.21	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 42	m m	42,000	42,000
				RAZEM	42,000
1.22	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 12	m m	12,000	12,000
				RAZEM	12,000
1.23	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 2	m m	2,000	2,000
				RAZEM	2,000
1.24	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 12	podej. podej.	12,000	12,000
				RAZEM	12,000
1.25	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 9	podej. podej.	9,000	9,000
				RAZEM	9,000
1.26	KNR-W 2-15 0223-04 ana- logia	Zasuwy burzowe PVC o śr. 110 mm 4+1	szt. szt.	5,000	5,000
				RAZEM	5,000
1.27	KNR-W 2-15 0223-01 analogia	Zawory burzowe o śr. 50 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
1.28	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 9	szt. szt.	9,000	9,000
				RAZEM	9,000
1.29	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaiki deszczowe z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych 3	szt. szt.	3,000	3,000
				RAZEM	3,000
1.30	KNR-W 2-15 0216-02	Wpusty piwniczne z suchym syfonem o śr. 100 mm - np. Kessel 0	szt. szt.	0,000	0,000
				RAZEM	0,000
1.31	KNR-W 2-15 0216-02 analogia	Studzienka podwórzowa 25x25 cm z rusztem żeliwnym i średnicą podejścia 110 mm - np. Bielbet 4	szt. szt.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000
1.32	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm 10	szt. szt.	10,000	10,000
				RAZEM	10,000
1.33	KNR-W 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości do 10 cm - studzienka 8	szt. szt.	8,000	8,000
				RAZEM	8,000
1.34	KNR-W 4-01 0306-02	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 18,4	m ² m ²	18,400	18,400
				RAZEM	18,400
1.35	KNR-W 4-01 0324-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł 8	szt. szt.	8,000	8,000
				RAZEM	8,000
1.36	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 75,52	m ³ m ³	75,520	75,520
				RAZEM	75,520
1.37	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0,8*0,12*103	m ³ m ³	9,888	9,888

NR UMOWY	/ET/FR/2026
TEMAT	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT WYMIANA ZAWORÓW PODPIONOWYCH INSTALACJI ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY
ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Warszawa, ul. Wspólna Droga 25
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szaserów”
ADRES	04-346 Warszawa, ul. Szklanych Domów 5D/39

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	inż. Grzegorz Kurek	MAZ/O463/ POOS/07	inż. Grzegorz Kurek projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń nr upr. MAZ/O463/POOS/07 MAZ/S 0812/04/01

Warszawa 11.03.2026 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1. Nazwa
- 1.2. Przedmiot ST
- 1.3. Zakres stosowania ST
- 1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST
- 1.5. Określenia podstawowe
- 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.7. Dokumentacja

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

- 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania
- 2.2. Rodzaje materiałów

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU I SKŁADOWANIA

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu
- 4.2. Armatura

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- 5.1. Ogólne zasady wykonywania robót
- 5.2. Montaż armatury
- 5.3. Badanie i uruchomienie instalacji

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMiaru ROBÓT.

- 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót
- 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

- 8.1. Rodzaje odbioru robót
- 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.3. Odbiór częściowy
- 8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)
- 8.5. Odbiór pogwarancyjny

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- 10.1. Normy i wytyczne

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa

Wymiana zaworów podpionowych instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wspólna Droga 25 w Warszawie

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru wymiany zaworów podpionowych instalacji zimnej i ciepłej wody.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna związana jest z wykonaniem n/w robót.

- Spuszczenie wody z instalacji zimnej i ciepłej wody;
- Demontaż zaworów odcinających podpionowych wraz z kształtkami przejściowymi gwint/plastik od strony pionu;
- Montaż zaworów kulowych odcinających wraz z kształtkami przejściowymi gwint/plastik od strony pionu oraz ze złączką rozłączną (śrubunkiem) na zimnej wodzie;
- Próby i uruchomienie instalacji

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi integralną część SIWZ. Stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności podstawowe występujące przy wymianie zaworów podpionowych instalacji zimnej i ciepłej wody, a także niezbędne dla właściwego wykonania tej instalacji roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące.

1.5. Określenia podstawowe

aprobaty techniczna (dot. budownictwa) – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę

certyfi kat zgodności – działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi

deklaracja zgodności – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną

znak bezpieczeństwa (dot. certyfikacji) – zastrzeżony znak przyznawany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, potwierdzający, że dany wyrób, używany zgodnie z zasadami określonymi przez producenta nie stanowi zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska

znak zgodności (dot. certyfikacji) – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

1.6.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz lokalizację.

Zgodność robót z ST

Dokumentacja ST oraz inne dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji kontraktowej. O ich wykryciu powinien powiadomić Inwestora oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowlı muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Wytocznymi zawartymi w dokumentacji przetargowej lub ST i wpłynie to na nie zadowalającą jakość elementu budowlı, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.6.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp. Zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót i utrudnienia z tym związane Wykonawca obwieści publicznie przed rozpoczęciem.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

1.6.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie przeprowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszystkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i w wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru

1.6.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.6.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po ich zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technicznych.

1.6.6. Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania robót. W razie wystąpienia z winy Wykonawcy jakichkolwiek uszkodzeń w trakcie przygotowywania i realizacji robót jest On zobowiązany do naprawienia szkód na własny koszt.

1.6.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz.U.Nr 47, poz 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań BHP nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

1.6.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania placu budowy do czasu ostatecznego odbioru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru, utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowana instalacja i jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe lub usuwające skutki zaniedbań nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.6.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.7. Dokumentacja

Dokumentację robót wymiany zaworów na podejściach pod piony instalacji zimnej i ciepłej wody stanowią:

- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),
- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania.

Mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inwestora oraz Inspektora Nadzoru.

2.1.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Materiały muszą być dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i na jego koszt.

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze zamiany materiału przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być potem zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1. Armatura

Na podejściach pod piony instalacji zimnej i ciepłej wody:

- zawory kulowe o parametrach roboczych $p_r=1,0$ MPa, $t_r=100$ °C
- złączki rozłączne (śrubunki) o parametrach roboczych $p_r=1,0$ MPa, $t_r=100$ °C

Montaż armatury - wg instrukcji producenta. Montować wyłącznie armaturę nową i nieuszkodzoną

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy stosować jedynie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót, zarówno w miejscach ich wykonania, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ

lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inwestora. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inwestora. Wykonawca powinien dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU I SKŁADOWANIA

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Armatura

Armaturę należy przewozić pakowaną w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem mechanicznym i wpływami czynników atmosferycznych.

Armaturę należy składować w pomieszczeniach suchych i temperaturze nie niższej niż 0°C. W pomieszczeniach składowania nie powinny znajdować się związki chemiczne działające korodująco. Armaturę z tworzyw sztucznych należy przechowywać z dala od urządzeń grzewczych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi Wykonawca.

5.2. Montaż armatury

- Rurociągi łączone będą z armaturą i osprzętem za pomocą połączeń gwintowanych i zgrzewanych.
- Kolejność wykonywania robót:
 - sprawdzenie działania zaworu,
 - uszczelnienie gwintów materiałem uszczelniającym,
 - skręcenie połączenia zaworu i lub kształtek zgrzewanych z przewodem.

5.3. Badania i uruchamianie instalacji

- Instalacja musi być poddana próbie szczelności.
- Instalację należy dokładnie odpowietrzyć.
- Próbie szczelności w instalacji należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”,
- Z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół.

UWAGA KOŃCOWA:

Roboty montażowe należy prowadzić ściśle wg instrukcji montażu danych urządzeń oraz systemu rur - podanych przez poszczególnych producentów.

Ekipa montażowa winna posiadać świadectwa przeszkolenia przez producenta w montażu urządzeń i rur danego systemu.

Ekipy winny do montażu używać wyznaczonych i dopuszczonych do stosowania przez producentów narzędzi oraz dodatkowego osprzętu i materiałów (jak np. zgrzewarki, taśmy, kleje, farby itp.)

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola związana z wykonaniem robót powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót.

Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za dodatnie, jeśli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy uznać daną fazę robót za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie. Kontrola jakości robót powinna obejmować następujące badania:

1. Zgodność z Dokumentacją przetargową

- materiałów
- wmontowania przewodów i armatury
- szczelności rurociągów i armatury

2. Badanie materiałów użytych do budowy instalacji następuje przez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w Dokumentacji i ST, w tym: na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w ST oraz bezpośrednio na budowie przez oględziny zewnętrzne lub odpowiednie badania specjalistyczne.

3. Badanie szczelności odcinka przewodu obejmuje: badanie stanu odcinka rurociągu, napełnienie wodą i odpowietrzenie przewodu, pomiar ubytku wody. Podczas próby należy prowadzić kontrolę szczelności łączy. W przypadku stwierdzenia ich nieszczelności należy poprawić uszczelnienie, a w razie niemożliwości oznaczyć miejsce wycieku i przerwać badania do czasu usunięcia przyczyn nieszczelności

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni.

Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym nie będzie dokonywany obmiar robót.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi pogwarancyjnemu

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu: polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany przez Inspektora nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca do Inspektora nadzoru. Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy – (jeżeli umowa tego dotyczy)

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4.

9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków
- i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Normy i wytyczne

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II instalacje sanitarne i przemysłowe". Arkady, Warszawa 1988.
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw sztucznych;
- Wytycznymi producentów urządzeń.
- Próbę szczelności instalacji wodnej wykonać zgodnie z PN-81/B-1070001 oraz PN-81/B-1070002, oraz próbę ciśnieniową (ciśnienie próbne równe 1,5 pr).

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA ZAWORÓW PODPIONOWYCH ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. Wspólna Droga 25
INWESTOR : SM "SZASERÓW"
ADRES INWESTORA : 04-346 WARSZAWA UL. SZKLANYCH DOMÓW 5D/39
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Grzegorz Kurek
DATA OPRACOWANIA : 11.03.2026 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.03.2026 r.

Data zatwierdzenia

inż. Grzegorz Kurek
projektant w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych - bez ograniczeń
nr upr. MAZ/0463/POOS/07
MAZ/IS/0812/04/01

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana zaworów zimnej i ciepłej wody					
1		Wymiana zaworów podpionowych z.w. i c.c.w.			
1	KNR-W 4-02	Spuszczenie zimnej i ciepłej wody oraz napełnienie instalacji - do 30 pionopię-	pp		
d.1	z.sz.4.-02	ter			
	analogia	30*2	pp	60,000	
				RAZEM	60,000
2	KNR-W 4-02	Spuszczenie wody i napełnienie instalacji - za każde pionopiętro powyżej 30	pp		
d.1	z.sz.4.-03				
	analogia	6*2	pp	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15 mm	szt.		
d.1	0142-01	12+3	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
d.1	0142-01	3*2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25 mm	szt.		
d.1	0142-02	9*2	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
6	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz-	szt.		
d.1	0132-01	nych o śr. nominalnej 15 mm			
		12+3	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
7	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz-	szt.		
d.1	0132-02	nych o śr. nominalnej 20 mm			
		3*2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe kulowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz-	szt.		
d.1	0132-03	nych o śr. nominalnej 25 mm			
		9*2	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
9	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0430-01	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1	0430-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1	0430-03	9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
12	analiza indy-	Tabliczki opisujące piony	kpl.		
d.1	widualna	12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000